

Obec Zemplínska Široká

Stavebný úrad

Číslo: V-2021/54689-Št
Č. spisu obce: 195/2021
Vybavuje: Ing. Andrea Štafurová
Tel.: 056/6864174
E-mail: andrea.stafurova@msumi.sk

V Michalovciach 04.10.2021

ROZHODNUTIE

O PREDLŽENÍ LEHOTY NA DOKONČENIE STAVBY

Obec Zemplínska Široká, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, spočívajúcej v predĺžení lehoty na jej dokončenie, ktorú dňa 14.7.2021 podal

Mgr. Jana Jožiová, Ukrajinská 10, 071 01 Michalovce,
Vladimír Jožio, Ukrajinská 10, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

p r e d l ž u j e

do **03.07.2022** lehotu na dokončenie stavby

Novostavba rodinného domu

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 289/2, 289/4, 748/1 v katastrálnom území Zemplínska Široká, na ktorú Obec Zemplínska Široká vydala dňa 23.4.2018 stavebné povolenie pod číslo spisu V-2018/44938-Št a dňa 18.6.2019 bolo vydané stavebné povolenie Zmeny stavby pred jej dokončením pod číslom spisu V-2019/47775-Št.

- SO 01 Rodinný dom
- SO 02 NN prípojka
- SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 04 Kanalizačná prípojka

Odôvodnenie:

Dňa 14.7.2021 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením spočívajúcu v predĺžení lehoty jej dokončenia; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 20.4.2018 pod č.sp. V-2018/44938-Št a dňa 18.6.2019 bolo vydané stavebné povolenie Zmeny stavby pred jej dokončením pod č.sp. V-2019/47775-Št.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil lehotu na vyjadrenie všetkým zúčastneným.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou v predĺženej lehote nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody,

ktoré by bránili vydaniu zmeny stavebného povolenia spočívajúcu v predĺžení lehoty realizácie stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Mgr. Jana Jožiová, Vladimír Jožio, MUDr. Mária Dohunová, Peter Majerník, Andrej Majerník, Marián Majerník, Mária Majerníková, AGROSPOL s.r.o., Slovenský pozemkový fond, Obec Zemplínska Široká, Ing. Vladimír Čižmár, Jozef Vaľo, Gabriela Fedurcová

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Zemplínska Široká. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Miroslav Čičák
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 5.10.2021

Zvesené dňa: 20.10.2021



Obec Zemplínska Široká
Zemplínska Široká 304
072 13 Zemplínska Široká

-2-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60a písm. i vo výške 10.00 € bol zaplatený dňa 04.10.2021.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Mgr. Jana Jožiová, Ukrajinská 10, 071 01 Michalovce
2. Vladimír Jožio, Ukrajinská 10, 071 01 Michalovce
3. MUDr. Mária Dohunová, 072 12 Zemplínska Široká 297
4. Andrej Majerník, J. Švermu 7, 071 01 Michalovce
5. Marián Majerník, Štefánikova 10, 071 01 Michalovce
6. Mária Majerníková, Obrancov mieru 1846/4, 071 01 Michalovce

7. AGROSPOL s.r.o., Čečehov 150, 072 11 Čečehov
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
9. Obec Zemplínska Široká, Zemplínska Široká 304, 072 13 Palín
10. Ing. Vladimír Čižmár, J. Hollého 59, 071 01 Michalovce
11. Jozef Vaľo, Masarykova 72, 071 01 Michalovce
12. Gabriela Fedurcová, 072 13 Zemplínska Široká 311

ostatní účastníci konania, vlastníci parcely C-KN č. 83 k. ú. Zemplínska Široká, oboznámení verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Zemplínska Široká

13. Peter Majerník

dotknuté orgány

14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
15. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
19. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
20. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
21. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
22. Obec Zemplínska Široká, Zemplínska Široká 304, 072 13 Palín